

Dobrzyniewo Duże, dnia 11.10.2024 r.

Inwestor:

IPG.6220.7.2024

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze i pkt 58 lit. a w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w związku z wszczętym postępowaniem na wniosek z dnia 12.06.2024 r. (data wpływu: 14.06.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**orzeka się**

**stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowie budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, budowie 23 budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu m. in. niezbędną infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem komunikacyjnym, opcjonalnie z niezbędnymi budowlami i urządzeniami budowlanymi, na działkach o nr ewid. gr. 144/3, 144/10, 144/6, 144/11, 144/7, 144/8, 144/4, 144/9, 144/5, jednostka ewid – 200203\_2 Dobrzyniewo Duże, obręb – 0012 Letniki, Bohdan, Podleńce w miejscowości Letniki, gmina Dobrzyniewo Duże”.**

**Uzasadnienie**

zwrócił się do Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z wnioskiem z dnia 12.06.2024 r. (data wpływu: 14.06.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia na: „Budowie 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowie budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, budowie 23 budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu m. in. niezbędną infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem komunikacyjnym, opcjonalnie z niezbędnymi budowlami i urządzeniami budowlanymi, na działkach o nr ewid. gr. 144/3, 144/10, 144/6, 144/11, 144/7, 144/8, 144/4, 144/9, 144/5, jednostka ewid – 200203\_2 Dobrzyniewo Duże, obręb – 0012 Letniki, Bohdan, Podleńce w miejscowości Letniki, gmina Dobrzyniewo Duże”. Po zapoznaniu się z treścią karty informacyjnej przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze i pkt 58 lit. a w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na liczbę stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przekraczającą 10, zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. O wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów opiniujących powiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 09.07.2024 r. znak: IPG.6220.7.2024. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskiem z dnia 09.07.2024 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia.

Organy opiniujące opowiedziały się:

- Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem z dnia 23.07.2024 r. znak: WOOS.4220.223.2024.MR wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku pismem z dnia 24.07.2024 r. znak: NZ.7040.88.2024 wyraził opinię nr 148/NZ/2024, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku pismem z dnia 30.08.2024 r. znak: BI.ZZS.4901.166.2024.EB wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże wykonując dyspozycję art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy oos odniósł się do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust 1 w/w ustawy oos dla planowanego przedsięwzięcia:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem inwestycji jest budowa 21 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, budowa 23 budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu m.in. niezbędną infrastrukturą techniczną (m.in. 23 zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe o poj. 9,9 m<sup>3</sup> każdy (do każdego budynku mieszkalnego niezależnie), opcjonalnie 4 przydomowe oczyszczalnie ścieków o wydajności do 7,50 m<sup>3</sup>/dobę każda (dla wybranych budynków mieszkalnych niezależnie), docelowo sieci, przyłącza i instalacje doziemne/naziemne oraz wewnętrzne/zewnętrzne kanalizacji sanitarnej; sieci, przyłącza i instalacje doziemne/naziemne, wewnętrzne/zewnętrzne wodociągowe, dodatkowo 10 studni wierconych do 30 m głębokości każda (dla wybranych budynków mieszkalnych); szczelne zbiorniki na wody opadowo – roztopowe o poj. 9,9 m<sup>3</sup> każdy (po 2-3 sztuki przypisane do każdego budynku mieszkalnego niezależnie), opcjonalnie 23 naziemne i/lub podziemne zbiorniki na gaz płynny propan butan (lub sam propan) o pojemności do 6700 l każdy, po 1 zbiorniku przypisanym do każdego budynku mieszkalnego niezależnie wraz z doziemnymi, zewnętrznymi/wewnętrznymi instalacji gazowymi, sieci, przyłącza i instalacje doziemne/naziemne/napowietrzne, wewnętrzne/zewnętrzne elektroenergetyczne, teletechniczne i telekomunikacyjne oraz inne obiekty liniowe), wewnętrznym układem komunikacyjnym (m.in. zjazd z drogi gminnej, wewnętrzna droga dojazdowa, garaże wbudowane w bryły budynków i stanowiska postojowe w poziomie terenu, dojścia, schody terenowe, podjazdy

i pochylnie itp.) opcjonalnie z niezbędnymi budowlami (m.in.: konstrukcje oporowe - mury/murki oporowe, opcjonalnie stacja trafo, rozdzielnia; inne sieci techniczne i sieci uzbrojenia terenu, itp.) i urządzeniami budowlanymi (m.in. stacja ładowania samochodów elektrycznych), obiektami małej architektury (m.in.: obiekty architektury ogrodowej, użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku np.: altanki, osłony śmietnikowe (w obrębie każdej nieruchomości niezależnie) itp. oraz z ukształtowaniem terenu (min.: wprowadzenie zieleni urządzonej na poszczególnych posesjach), na działkach o nr ewid. gr. 144/3, 144/10, 144/6, 144/11, 144/7, 144/8, 144/4, 144/9, 144/5 obręb Letniki, Bohdan, Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę 21 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących, jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym wraz z garażami jedno lub dwustanowiskowymi wbudowanymi w bryłę budynku mieszkalnego, budowę jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej oraz budowę 23 budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną. Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne, projektowany budynek w zabudowie zagrodowej oraz budynki gospodarcze będą posiadały zróżnicowaną ilość kondygnacji podziemnych tj. 0-1 kondygnacji. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę 44 miejsc postojowych w garażach projektowanych budynków mieszkalnych i 2 stanowisk w istniejącym garażu oraz opcjonalnie przewiduje się budowę 44 miejsc postojowych w poziomie terenu. Projektowane budynki wyposażone zostaną w następujące instalacje:

- instalacja elektroenergetyczna (zasilania i oświetlenia);
- instalacja zimnej i ciepłej wody;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- opcjonalnie instalacja gazowa;
- instalacja grzewcza;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej opcjonalnie wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna z możliwością odzysku ciepła, instalacja dymowa;
- opcjonalnie instalacja klimatyzacji;
- instalacja uziemiająca, odgromowa;
- instalacje OZE w tym: systemy fotowoltaiczne, solarne, pompy ciepła itp.;
- inne.

Całkowita powierzchnia zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą wyniesie ok. 3,31 ha.

Na terenie inwestycji, w jej części północnej na działce o nr ewid. gr. 144/3 usytuowany jest zrealizowany budynek mieszkalny, jednorodzinny, dwulokalowy oraz zrealizowane budynki gospodarcze. W części środkowo-wschodniej terenu inwestycji, na działkach o nr ewid. gr. 144/6 i 144/11 realizowany jest obecnie budynek mieszkalny, jednorodzinny. Pozostała część terenu inwestycji jest niezabudowana i nie posiada żadnych elementów zagospodarowania terenu mających jakiegokolwiek cechy zmian antropogenicznych. Dla fragmentu terenu inwestycji wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy, decyzje podziałowe jak także decyzje o pozwoleniu na budowę.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie wnioskowanego terenu. Planowane przedsięwzięcie nie doprowadzi do kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.



c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia na etapie budowy zostaną wykorzystane zasoby naturalne tj. woda i kruszywo. Ponadto zostanie wykorzystana energia elektryczna i paliwo. W fazie eksploatacji inwestycja niesie za sobą zużycie wody.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W fazie realizacji, inwestycja może być uciążliwa ze względu na hałas pochodzący z maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym oraz emisję spalin z w/w maszyn i urządzeń dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się dotychczasowa uciążliwość. Oddziaływania będą mieć charakter lokalny (nie występuje oddziaływanie transgraniczne), krótkotrwały i odwracalny, ograniczy się jedynie do okresu prac związanych z budową.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wszystkie powstałe odpady podczas realizacji i eksploatacji inwestycji będą przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Podczas realizacji przedsięwzięcia zwiększy się hałas i emisja zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto może wystąpić okresowo oddziaływanie wibracyjne związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zamknięcia placu budowy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie emitorem hałasu. Inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży oraz w środowisku

morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami NATURA 2000 oraz korytarzami ekologicznymi. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie występuje. Teren przedsięwzięcia znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia Gminy Dobrzyniewo Duże wynosi około 56 osób/km<sup>2</sup>.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze GZWP. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r., poz. 1087 t.j.).

Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Narwi, w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) „Biała” o kodzie: RW2000102616899, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. W obrębie danej JCWP dominuje presja troficzna (źródła przemysłowe, bytowe i komunalne), presja z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających (ścieki przemysłowe i komunalne), presja zasalająca (eutrofizacja), presja hydromorfologiczna [prostowanie koryta-rzekigłównie, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) – rzeki główne], a także presja chemiczna (źródła rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski oraz rolnictwo i leśnictwo i nieznane – substancje zakazane).

Celem środowiskowym na lata 2022-2027, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023r. poz. 300) jest głównie osiągnięcie dobrego

potencjału ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz utrzymanie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g, h, i)perylen(w), związki tributyllocyny(w)] na poziomie poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200052, której stan został oceniony jako dobry, a ocena stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu zaproponowanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań mających na celu ochronę środowiska planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie obecnego stanu wód, inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych. Podczas robót budowlanych będzie miała miejsce emisja hałasu oraz gazów wylotowych z silników spalinowych maszyn budowlanych i środków transportu. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały (związany z czasem budowy) i odwracalny. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na obszary chronione oraz nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w stosunku do terenów chronionych akustycznie zarówno w porze dziennej i nocnej.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowane przedsięwzięcie będzie miało zasięg lokalny, brak transgranicznego oddziaływania.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz poziomu hałasu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na otaczające środowisko oraz sąsiednią zabudowę.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wzrost emisji spalin w powietrzu atmosferycznym oraz wzrost natężenia hałasu będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny związany jedynie z realizacją inwestycji, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się dotychczasowa uciążliwość.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze

oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Mając na względzie skalę i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia Inwestor planuje zapobiegać i zmniejszać potencjalne i negatywne oddziaływania planowanej inwestycji przez następujące działania:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dnia w godzinach od 600 do 2200;
- podczas realizacji przedsięwzięcia będzie zapewniona właściwa ochrona gatunkowa ptaków zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
- wykonawca zobowiązany będzie do używania sprawnego i atestowanego sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem, z ważnymi okresowymi badaniami technicznymi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP; maszyny budowlane wykorzystywane w czasie prac, wyposażone będą w osłony akustyczne, sprawne układy wydechowe oraz sprawne elementy amortyzujące drgania;
- stan urządzeń podczas budowy będzie sprawdzany na bieżąco, ewentualne prace serwisowe sprzętu prowadzone będą w sposób ograniczający możliwość wycieku płynów eksploatacyjnych z pojazdów tylko w miejscach do tego przeznaczonych;
- zaplecze budowy, plac składowy, baza sprzętowa, toalety dla pracowników zlokalizowane zostaną w maksymalnej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; będą opróżniane sukcesywnie przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia; zaplecze budowy wyposażone zostanie w dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego, tj.: uszczelnienie nawierzchni miejsc postojowych dla maszyn (szczególnie w rejonie ich tankowania), wyposażenie zaplecze w sorbent do usuwania ewentualnych rozlewów na uszczelnionej nawierzchni;
- materiały budowlane sypkie zabezpieczone zostaną przed pyleniem i wyplukiwaniem, transportowane będą pojazdami z zamkniętą przestrzenią ładunkową, przykryte plandekami;
- jako drogi dojazdowe do placu budowy, wykorzystywane będą ciągi z dala od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będą one utrzymywane w odpowiednim stanie czystości, nie stwarzającym możliwości nadmiernego pylenia;
- mieszanki betonowe wytwarzane będą przez firmy prowadzące usługi w tym zakresie i dostarczane na plac budowy za pomocą sprawnych i przystosowanych do tego celu środków transportu;
- zastosowanie w procesie budowlanym nowoczesnych materiałów budowlanych mających na celu maksymalną termoizolacyjność projektowanych budynków oraz wykorzystanie technologii i rozwiązań proekologicznych;
- sama technologia wznoszenia redukuje ilość powstawania odpadów; niewielkie ich ilości poddawane będą segregacji i zbierane w wydzielonym miejscu (ograniczony kontakt z gruntem) w szczelnych kontenerach i wyraźnie oznaczonych pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione firmy posiadające stosowne zezwolenia;
- podczas realizacji inwestycji istniejące drzewa zostaną odpowiednio zabezpieczone;
- urobek z wykopów składowany będzie w wyznaczonym miejscu, z rozbiciem na ziemię urodzajną (humus) i pozostałą, masy ziemne w maksymalnym stopniu wykorzystane zostaną w ramach budowy (wbudowane, rozplantowane, do urządzenia terenów zielonych);
- dozór nad pracami geologicznymi powinny sprawować osoby, które posiadają odpowiednie kwalifikacje zgodne z wymogami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.



Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- ścieki bytowe z projektowanych budynków odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, opcjonalnie do przydomowych oczyszczalni ścieków (dla wybranych budynków mieszkalnych niezależnie);
- wody opadowo - roztopowe pochodzące z niewielkich powierzchni utwardzonych jak i z połąci dachowych - układ czysty charakteryzować się będą niewielkim stopniem zanieczyszczenia, dlatego też odprowadzane będą bezpośrednio bez oczyszczania do gruntu oraz do indywidualnych systemów kanalizacyjnych tj.: studnie chłonne, przepuszczalne nawierzchnie utwardzone umożliwiające bezpośrednie wsiąkanie, szczelne zbiorniki na wody opadowo – roztopowe (po 2-3 sztuki przypisane dla każdej posesji), zbiorniki małej retencji, oczka wodne; ww. wody będą także wykorzystane do celów gospodarczych;
- prosty układ komunikacyjny ograniczy emisję hałasu praktycznie do minimum;
- projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach nisko emisyjnych, przy wsparciu odnawialnych źródeł energii; nowoczesne i wydajne indywidualne źródła nośników energii cieplnej przyczynią się do redukcji emisji zanieczyszczeń, które nie przekroczą wartości dopuszczalnych;
- wprowadzenie zieleni urządzonej wokół projektowanych budynków wkomponuje zabudowę w otaczający teren; zieleni urządzona przyczyni się do odbudowania bioróżnorodności omawianego terenu; ponadto będzie pełnić funkcję ozdobną, podnoszącą estetykę terenu;
- zaadaptowanie istniejącej zieleni średniej i wysokiej bez konieczności jego wycinki;
- prowadzona będzie prawidłowa gospodarka odpadami, odpady będą zbierane selektywnie, tymczasowo magazynowane w przeznaczonych do tego celu miejscach, osłonach śmietnikowych i/lub pomieszczeniach zamkniętych projektowanych budynków, w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- otwory wiertnicze studni zostaną wyposażone w szczelne obudowy, zabezpieczające przed dostawaniem się i migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu;
- urządzenia za pomocą których prowadzona będzie eksploatacja studni głębinowych będą posiadały wymagane atesty i aprobaty.

Zgodnie z art. 10 §1 kpa Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże obwieszczeniem z dnia 06.09.2024 r. znak: IPG.6220.7.2024 poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego obwieszczenia. We wskazanym terminie żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i wniosków w sprawie.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, mając na uwadze stanowiska organów opiniujących, rozwiązania chroniące środowisko jakie zostaną zastosowane podczas realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. strony postępowania wg rozdzielnika,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku, ul. Warszawska 57A, 15-062 Białystok.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok,
4. Starosta Powiatu Białostockiego, Borsucza 2, 15-569 Białystok.

OPUBLIKOWANO W BIP

dnia 11.10.2024 r.

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 21 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, budowa 23 budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu m.in. niezbędną infrastrukturą techniczną (m.in. 23 zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe o poj. 9,9 m<sup>3</sup> każdy (do każdego budynku mieszkalnego niezależnie), opcjonalnie 4 przydomowe oczyszczalnie ścieków o wydajności do 7,50 m<sup>3</sup>/dobę każda (dla wybranych budynków mieszkalnych niezależnie), docelowo sieci, przyłącza i instalacje doziemne/naziemne oraz wewnętrzne/zewnętrzne kanalizacji sanitarnej; sieci, przyłącza i instalacje doziemne/naziemne, wewnętrzne/zewnętrzne wodociągowe, dodatkowo 10 studni wierconych do 30 m głębokości każda (dla wybranych budynków mieszkalnych); szczelne zbiorniki na wody opadowo – roztopowe o poj. 9,9 m<sup>3</sup> każdy (po 2-3 sztuki przypisane do każdego budynku mieszkalnego niezależnie), opcjonalnie 23 naziemne i/lub podziemne zbiorniki na gaz płynny propan butan (lub sam propan) o pojemności do 6700 l każdy, po 1 zbiorniku przypisanym do każdego budynku mieszkalnego niezależnie wraz z doziemnymi, zewnętrznymi/wewnętrznymi instalacji gazowymi, sieci, przyłącza i instalacje doziemne/naziemne/napowietrzne, wewnętrzne/zewnętrzne elektroenergetyczne, teletechniczne i telekomunikacyjne oraz inne obiekty liniowe), wewnętrznym układem komunikacyjnym (m.in. zjazd z drogi gminnej, wewnętrzna droga dojazdowa, garaże wbudowane w bryły budynków i stanowiska postojowe w poziomie terenu, dojścia, schody terenowe, podjazdy i pochylnie itp.) opcjonalnie z niezbędnymi budowlami (m.in.: konstrukcje oporowe - mury/murki oporowe, opcjonalnie stacja trafo, rozdzielnia; inne sieci techniczne i sieci uzbrojenia terenu, itp.) i urządzeniami budowlanymi (m.in. stacja ładowania samochodów elektrycznych), obiektami małej architektury (m.in.: obiekty architektury ogrodowej, użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku np.: altanki, osłony śmietnikowe (w obrębie każdej nieruchomości niezależnie) itp. oraz z ukształtowaniem terenu (min.: wprowadzenie zieleni urządzonej na poszczególnych posesjach), na działkach o nr ewid. gr. 144/3, 144/10, 144/6, 144/11, 144/7, 144/8, 144/4, 144/9, 144/5 obręb Letniki, Bohdan, Podleńce, gmina Dobrzyńewo Duże. Całkowita powierzchnia zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą wyniesie ok. 3,31 ha.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę 21 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących, jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym wraz z garażami jedno lub dwustanowiskowymi wbudowanymi w bryłę budynku mieszkalnego, budowę jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej oraz budowę 23 budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną. Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne, projektowany budynek w zabudowie zagrodowej oraz budynki gospodarcze będą posiadały zróżnicowaną ilość kondygnacji podziemnych tj. 0-1 kondygnacji. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę 44 miejsc postojowych w garażach projektowanych budynków mieszkalnych i 2 stanowisk w istniejącym garażu oraz opcjonalnie przewiduje się budowę 44 miejsc postojowych w poziomie terenu. Na terenie inwestycji, w jej części północnej na działce o nr ewid. gr. 144/3 usytuowany jest zrealizowany budynek mieszkalny, jednorodzinny, dwulokalowy oraz zrealizowane budynki gospodarcze. W części środkowo-wschodniej terenu inwestycji, na działkach o nr ewid. gr. 144/6 i 144/11 realizowany jest obecnie budynek mieszkalny, jednorodzinny. Pozostała część terenu inwestycji jest niezabudowana i nie posiada żadnych elementów zagospodarowania terenu mających jakiegokolwiek cechy zmian antropogenicznych. Dla fragmentu terenu inwestycji wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy, decyzje podziałowe jak także decyzje o pozwoleniu na budowę.

Obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, poza obszarami przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, oraz poza obszarami górskimi lub leśnymi i obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000 oraz korytarzami ekologicznymi. Inwestycja realizowana będzie na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego.

Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze GZWP. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2024r. poz. 1087 t.j.) Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) „Biała” o kodzie: RW2000102616899 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200052, nie mniej przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami.

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*

